Étanchéité Démo Sàrl
Route de Cossonay 12
1008 Prilly
Tél: +41 21 555 12 34
contact@etancheur-demo.ch
IDE: CHE-123.456.789
IBAN: CH93 0076 2011 6238 5295 7

DEVIS

N° D-2026-0042

Date: 05.10.2026

Valable jusqu'au: 04.11.2026

CLIENT

Bernard Crottaz
Rue des Bossons 4
1227 Carouge

OBJET

Réfection étanchéité toiture plate — immeuble locatif

LIEU D'INTERVENTION
Rue des Bossons 4, 1227 Carouge

DÉLAI D'EXÉCUTION
À convenir

CONDITIONS DE PAIEMENT
Paiement à 30 jours nets dès réception.

DESCRIPTION	QTÉ	UNITÉ	PRIX UNIT.	TOTAL HT
1. Dépose et préparation				
1.1 Dépose de l'ancienne étanchéité bitume bicouche existante	180	m²	22.00	3'960.00
1.2 Évacuation des déchets bitumineux en filière de recyclage agréée	180	m²	14.00	2'520.00
1.3 Nettoyage du support et sondage adhérence sur dalle béton	1	forfait	480.00	480.00
			Sous-total : Dépose et préparation	**6'960.00**
2. Isolation thermique				
2.1 Pare-vapeur bitumineux Polyfin soudé en plein	180	m²	18.00	3'240.00
2.2 Isolation PIR Polyfin 160 mm collée à chaud — lambda 0.022	180	m²	78.00	14'040.00

DESCRIPTION	QTÉ	UNITÉ	PRIX UNIT.	TOTAL HT
2.3 Relevés d'isolation périphérique sur acrotères	38	ml	28.00	1'064.00
			Sous-total : Isolation thermique	**18'344.00**
3. Étanchéité bitumineuse bicouche				
3.1 Première couche élastomère SBS soudée en plein	180	m²	32.00	5'760.00
3.2 Deuxième couche Sopralène ardoisée minéralisée auto-protégée	180	m²	42.00	7'560.00
3.3 Relevés d'étanchéité bitumineux sur acrotères, 30 cm minimum	38	ml	95.00	3'610.00
			Sous-total : Étanchéité bitumineuse bicouche	**16'930.00**
4. Accessoires et évacuations				
4.1 Entrée d'eau Sita avec crépine et manchette bitumée	2	pce	380.00	760.00
4.2 Trop-plein de sécurité Sita en façade	1	pce	220.00	220.00
4.3 Sortie de ventilation gainée Ø 110 mm avec collerette bitumée	4	pce	180.00	720.00
			Sous-total : Accessoires et évacuations	**1'700.00**
5. Finitions et garantie				
5.1 Solins métalliques en zinc, façonnage et pose sur acrotères	6	ml	145.00	870.00
5.2 Test d'étanchéité par mise en eau de 24 h, procès-verbal	1	forfait	480.00	480.00
5.3 Remise garantie décennale et dossier de pose photographique	1	forfait	380.00	380.00
			Sous-total : Finitions et garantie	**1'730.00**

Sous-total brut	45'664.00
TVA (8,1 %)	3'698.78
Arrondi	+ 0.02
TOTAL TTC	**49'362.80 CHF**