

**Peinture Rossi Sàrl**  
Route de Cossonay 12  
1008 Prilly  
Tél: +41 21 555 12 34  
contact@peinture-rossi.ch  
IDE: CHE-123.456.789  
IBAN: CH93 0076 2011 6238 5295 7

## DEVIS

N° D-2026-0042

Date: 27.05.2026

Valable jusqu'au: 26.06.2026

### DESTINATAIRE

**Bernard Crottaz**  
Rue des Bossons 4  
1227 Carouge

### OBJET

## Réfection étanchéité toiture plate — immeuble locatif

LIEU D'INTERVENTION	DÉLAI D'EXÉCUTION	CONDITIONS DE PAIEMENT
Rue des Bossons 4, 1227 Carouge	À convenir	Paiement à 30 jours nets dès réception.

DESCRIPTION	QTÉ	UNITÉ	PRIX UNIT.	TOTAL HT
<b>1. Dépose et préparation</b>				
Dépose de l'ancienne étanchéité bitume bicouche existante	180.0	m <sup>2</sup>	22,00	3960,00
Évacuation des déchets bitumineux en filière de recyclage agréée	180.0	m <sup>2</sup>	14,00	2520,00
Nettoyage du support et sondage adhérence sur dalle béton	1.0	forfait	480,00	480,00
Sous-total : Dépose et préparation				<b>6960,00</b>

### 2. Isolation thermique

Pare-vapeur bitumineux Polyfin soudé en plein	180.0	m <sup>2</sup>	18,00	3240,00
Isolation PIR Polyfin 160 mm collée à chaud — lambda 0.022	180.0	m <sup>2</sup>	78,00	14040,00
Relevés d'isolation périphérique sur acrotères	38.0	ml	28,00	1064,00

DESCRIPTION	QTÉ	UNITÉ	PRIX UNIT.	TOTAL HT
Sous-total : Isolation thermique				<b>18344,00</b>

### 3. Étanchéité bitumineuse bicouche

Première couche élastomère SBS soudée en plein	180.0	m <sup>2</sup>	32,00	5760,00
Deuxième couche Sopralène ardoisée minéralisée auto-protégée	180.0	m <sup>2</sup>	42,00	7560,00
Relevés d'étanchéité bitumineux sur acrotères, 30 cm minimum	38.0	ml	95,00	3610,00
Sous-total : Étanchéité bitumineuse bicouche				<b>16930,00</b>

### 4. Accessoires et évacuations

Entrée d'eau Sita avec crépine et manchette bitumée	2.0	pce	380,00	760,00
Trop-plein de sécurité Sita en façade	1.0	pce	220,00	220,00
Sortie de ventilation gainée Ø 110 mm avec collerette bitumée	4.0	pce	180,00	720,00
Sous-total : Accessoires et évacuations				<b>1700,00</b>

### 5. Finitions et garantie

Solins métalliques en zinc, façonnage et pose sur acrotères	6.0	ml	145,00	870,00
Test d'étanchéité par mise en eau de 24 h, procès-verbal	1.0	forfait	480,00	480,00
Remise garantie décennale et dossier de pose photographique	1.0	forfait	380,00	380,00
Sous-total : Finitions et garantie				<b>1730,00</b>

Sous-total brut	45 664,00
TVA (8.1%)	3 698,79
<hr/>	
<b>TOTAL TTC</b>	<b>49 362,80 CHF</b>